

10C

Acquisition du 42 Carden Street : la fin heureuse d'un long parcours



L'organisme

10C est un point de rencontre pour les gens qui font bouger les choses à Guelph, en Ontario. 10C, c'est 25 000 pieds carrés de biens immobiliers à vocation sociale. 10C utilise l'aménagement d'espace, l'entrepreneuriat social, la finance et l'innovation sociales et la nourriture (!) pour créer de nouvelles avenues de connexion, de collaboration et de partage des ressources.

Le besoin

Du financement de projet pour l'achat et le réaménagement d'une propriété qui servirait de pôle communautaire pour le cotravail et la tenue d'événements. Considérant la longueur et la complexité des processus de financement traditionnels, la meilleure solution semblait d'arrimer le financement avec la vision organisationnelle de développer des relations durables avec des organismes et individus partageant les mêmes idées.

La solution

Des obligations communautaires de 1 000 \$ à 150 000 \$ ont été émises à 140 investisseurs.euses pour un total d'environ 2,3 millions de dollars canadiens. C'est ce qui a permis d'acquérir et de réaménager le 42 Carden Street et de renforcer l'engagement et les partenariats communautaires.

Dans leurs propres mots

« L'avenir est social. Les investissements qui arrivent les retombées sociales et environnementales avec le rendement financier sont à la base de notre travail et de notre identité. »

Leçon(s) clé(s) ou pratique(s) exemplaire(s) partagée(s)

Le soutien du CA, la légitimité du leadership, la volonté d'apprendre et de s'adapter, et le soutien de la communauté ont été au cœur du succès de notre offre d'obligations communautaires.

EN BREF

Type d'organisation

Entreprise sociale à but non lucratif

Méthode(s) de financement social

Obligations communautaires

Objectif(s) de développement durable



Stade de préparation à l'investissement

Connaissance de la finance sociale

Capacité organisationnelle

Développement du réseau

Développement du modèle/plan d'affaires

Mesure de l'impact et production de rapports

Cette étude de cas a été élaborée dans le cadre d'une recherche menée par Imagine Canada, financée par le Programme de préparation à l'investissement du gouvernement du Canada. Pour plus d'informations, visitez imaginecanada.ca/fr/finance-sociale.

