

FONDATION DES CENTRES TRINITÉ

Obligations communautaires : une campagne de 2,5 millions \$

L'organisme

La Fondation des Centres Trinité est un organisme de bienfaisance pancanadien créé en 2018. La vision était alors de préserver et de restaurer des églises sous-utilisées afin de leur donner une nouvelle vocation comme centres communautaires ou en aménageant des logements abordables.

Le besoin

La fondation travaille sur des projets de développement immobilier avec des organismes qui peinent à obtenir du financement des institutions traditionnelles. Pour elle, la nécessité de créer une source de financement permettant à ses clients éventuels d'accéder à du financement était manifeste.

La solution

La structuration et la gestion d'un fonds de 2,5 millions de dollars par l'émission d'obligations communautaires aux fondations publiques et privées sont considérées comme la meilleure façon d'ouvrir la voie. Cette démarche permettra de débloquer des fonds de prédéveloppement qui favoriseront ensuite l'octroi de fonds supplémentaires pour divers projets.

Dans leurs propres mots

« L'avantage d'un fonds d'obligations communautaires, c'est qu'on peut le structurer en fonction de nos besoins et du risque que les investisseurs acceptent de prendre. Il offre un peu plus de flexibilité qu'un prêt en matière de structuration. »

Leçon(s) clé(s) ou pratique(s) exemplaire(s) partagée(s)

L'interaction avec les autres membres de la communauté de finance sociale, ainsi que l'échange d'information et d'expériences sont cruciaux pour bien comprendre et développer de l'expertise dans ce nouveau domaine.

EN BREF

Type d'organisation

Organisme de bienfaisance canadien enregistré

Méthode(s) de financement social

Obligations communautaires

Objectif(s) de développement durable



Stade de préparation à l'investissement

Connaissance de la finance sociale



Développement du modèle/plan d'affaires

Capacité organisationnelle



Mesure de l'impact et production de rapports

Développement du réseau

